

失敗したくない、後悔したくない、様々な移動は大変です。

ご夫婦にも嬉しい
ゆとりの老人ホーム

コンソルテ

充実の看護師・
ケアスタッフは24時間体制。

四季を感じて
元気にお過ごしいただけます。

明るく元気に。

看護師・ケアスタッフが24時間常駐

ご夫婦入居は特別価格になります

親御さまへの心配ごと、少し減らしませんか？

住宅型有料老人ホーム
コンソルテ新緑苑

今すぐお電話を!!



0120-106-006

所在地:〒520-2134 滋賀県大津市瀬田4丁目1-2 TEL:077-548-6110

<https://www.consorte-shinryokuen.jp>



コンソルテ新緑苑

検索

事業主:トータルケアライフ株式会社 滋賀県大津市大江1丁目3番20号(介護付き有料老人ホーム コンソルテ瀬田 内)

電車・バスでお越しの方

JR石山駅下車、帝産湖南バスで約10分

「新緑苑団地口」バス停留所下車すぐ

JR東海道本線「石山」駅まで「京都駅」から16分、「大阪駅」から46分。
※JR京都駅より草津、米原方面の電車に乗り換える。

「石山駅」からバスでお越しの際は以下のいずれかの行き先(経由)のバスをご確認の上、ご乗車ください。

アルプス登山口 行き <もみじが丘経由> <石居口経由>

田上車庫 行き

<石居口経由> <太子経由> <石居町経由>

お車でお越しの方

○名神高速道路「瀬田西IC」から車で約3分

※瀬田西インターチェンジから約900m

○京滋バイパス「瀬田東IC」から車で約5分

※瀬田東インターチェンジから約2.6km



【概要】●事業主体の名称/トータルケアライフ株式会社 ●事業主体の所在地/滋賀県大津市大江1丁目3番20号 ●施設名称/住宅型有料老人ホーム コンソルテ新緑苑 ●所在地/滋賀県大津市瀬田4丁目1-2 ●建物完成/平成27年3月16日 ●開設/平成27年4月1日 ●公益社団法人 全国有料老人ホーム協会 正会員
●土地建物 賃貸物件 ●類型/住宅型有料老人ホーム ●居住の権利形態/利用権方式 ●利用料の支払い方式/選択方式 ●入居一時金の返還制度/有り ●入居時の条件/自立・要支援・要介護 ●介護保険/指定居宅サービス利用可 ●居室区分/全室個室 ●居室数/総室数125室(今回事業集室36室) ●介護に関する職員
体制/「有料老人ホーム」の職員数...50名 *介護職員...週40時間換算で8.4名 *看護職員...週40時間換算で9.0名 *夜間(16時45分～9時15分)介護・看護職員数...2名(介護職員1名、看護職員1名) *休室者等を除く ●居室専有面積/18.9㎡ ●交通/帝産バス「新緑苑団地口」停留所(徒歩1分) ●共用施設概要/レクリエーションホール、食堂、浴室、トイレ、コインランドリー、応接室、理美容室、来客用駐車場 【建物概要】●構造/鉄筋コンクリート造4階建(耐火構造) ●建物面積/1,355.22㎡ ●床面積/5,315.58㎡ ●広告有効期限/2023年1月末

充実の看護師・ケアスタッフは 24時間体制

ご本人様及びご家族様の一番の心配は、いざというとき、
どんな介護が受けられるかということでしょう。
離れて暮らすご家族様に代わり、

入居者様が健康的で安全に暮らせるよう、
24時間体制でサポートいたします。

躊躇していた美容室も施設内に
理美容、月二開催中。

受診をお控えの方に朗報
協力医療機関4法人
毎週のように訪問診療。
施設内には健康管理室設置。

今大事なのは「免疫力」。

施設内の厨房で栄養士管理のもと、**入居者様に合わせた食事形態で栄養バランスの
いい食事を提供させていただきます。**お食事は、瀬田川からのあたたかい木漏れ日が
差し込む各階の食堂にて**外食気分**を味わうことができます。

※写真は実際にコンソルテ新緑苑で調理し、提供させていただいている焼き立てパンとお食事です。

より良く過ごせるように
サポートいたします。
平日毎日、
訪問リハビリ実施中。

新緑苑入居者様エピソード集

ご入居前のお悩みから、ご入居後の生活
スタイルなどをエピソードとしてご紹介して
おります。詳しくはホームページ、もしくは
右記のQRコードを読み取ってご覧下さい。



自宅の浴槽での入浴に限界が…。



高齢になると毎日の入浴も一仕事。自宅の
お風呂場は狭く、段差もあり、入浴中の事故
が多いのも頷けます。当施設には、**3種類
の広々浴槽があり、身体レベルに合わ
せて選択**して頂けます。

足腰が弱ってきて、移動が大変…。



段差があると、転倒のリスク、身体的負担が
あり、ご本人様も外出が億劫になりがちで
す。当施設は全館バリアフリー。廊下(長さ
**100m以上、幅2.2m、雨の日でもお
散歩可能**)にも手すりが設置されており、
安心して歩行が可能です。

コンソルテ瀬田・新緑苑：主な部署等の紹介(パートを含む)

- ・介護部……………96名(内52名介護福祉士)
- ・機能回復訓練指導員……………3名
- ・看護部……………29名

★当社5年以上勤務が85名、内10年以上勤務39名
総勢172名でお世話いたします。
※最新の情報はホームページにてご確認ください。2022年9月26日現在。

施設によって特徴がございます

コンソルテ新緑苑から**コンソルテ瀬田**への転居も
リーズナブルになりました。

手厚く寄り添う、支えるゆとりの老人ホーム



85歳以上のご本人様、そのご家族に強く期待されることの1つは入所時の介護度安定だと考えております。
ご入所後ご本人様の努力により77.27%の方々が退去近くまで、改善、維持されています。
介護(介護福祉士比率52.3% 令和4年3月現在)、看護、リハビリのエキスパート達が皆様のご入所をお待ちしております。

クリニックを併設、看護師が法定基準配置の2倍以上

健康増進リハビリ

電車バスで
お越しの方

JR瀬田駅シャトルバスで約**10分**
最寄り駅のJR瀬田駅まで無料のシャトルバスをご用意しております。
・JR東海道本線「石山駅」まで「京都駅」から17分・「大阪駅」から48分
※JR京都駅より草津、米原方面の電車に乗り換えて

お車で
お越しの方

- 名神高速道路「瀬田西IC」から車で約**10分**
※瀬田西インターチェンジから約3.1km
- 京滋バイパス「瀬田東IC」から車で約**15分**
※瀬田東インターチェンジから約4.5km



入所時の介護度安定(85歳以上)
**77.27%の方々が
退去近くまで改善、
維持されています。**

※過去5年データによる。



介護付有料老人ホーム
コンソルテ瀬田

今すぐお電話を!!

0120-185-789

フリーダイヤル 所在地:〒520-2141 大津市大江一丁目3番20号 TEL:077-544-7311

<https://www.consorte-seta.co.jp>

コンソルテ瀬田

検索



【概要】●事業主の名称/トータルケアライフ株式会社 ●事業主の所在地/滋賀県大津市大江1丁目3番20号 ●施設名称/介護付有料老人ホーム コンソルテ瀬田 ●所在地/大津市大江一丁目3番20号 ●開設/平成15年7月 ●公益社団法人 全国有料老人ホーム協会 正会員 ※土地建物 賃貸物件 ●類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設) ●居住の権利形態/利用
権方式 ●利用料の支払い方式/一時金方式 ●入居一時金の返還制度/有り ●入居時の要件/要支援・要介護 ●介護保険/大津市指定介護保険特定施設、大津市指定介護予防特定施設 ●居室区分/全室個室 ●居室数/総室数140室 ●介護に関する職員体制/3:1以上 ●居室専有面積/13.27㎡ ●交通/JR瀬田駅より徒歩18分 1.2km(送迎バス有り)、名神高速道路「瀬田西イン
ター」より約10分 ●共用施設概要/レクリエーションホール、リビングホール、浴室、トイレ、洗濯室、喫茶コーナー、カラオケルーム、機能回復訓練コーナー、来客用駐車場 【建物概要】●構造/鉄筋コンクリート造3階建(耐火構造) ●敷地面積/4,958.70㎡ ●延床面積/4,194.53㎡ ●広告有効期限/2023年1月末