

ご夫婦にも嬉しい新しいゆとりの住まい

# コンソルテ

明るく元気に。

四季を感じて

元気にお過ごしいただけます。

失敗したくない、後悔したくない、親御さまへの心配ごと、少し減らしませんか？

施設によって特徴がございます

コンソルテ新緑苑からコンソルテ瀬田への転居もリーズナブルになりました。

看護師・ケアスタッフが24時間常駐

ご夫婦入居は特別価格になります

楽しい日々の暮らしを  
インスタグラムでご確認ください!!

@shinryokuen



見学随時  
募集中



住宅型有料老人ホーム  
**コンソルテ新緑苑**

今すぐお電話を!!



0120-106-006

所在地:〒520-2134 滋賀県大津市瀬田4丁目1-2 TEL:077-548-6110

<https://www.consorte-shinryokuen.jp>



コンソルテ新緑苑

検索

事業主:トータルケアライフ株式会社 滋賀県大津市大江1丁目3番20号(介護付き有料老人ホーム コンソルテ瀬田 内)

電車・バスでお越しの方

**JR石山駅下車、帝産湖南バスで約10分**

「新緑苑団地口」バス停留所下車すぐ JR東海道本線「石山」駅まで「京都駅」から16分・「大阪駅」から46分。  
※JR京都駅より草津、米原方面の電車に乗り換える。

「石山駅」からバスでお越しの際は以下のいずれかの行き先(経由)のバスをご確認の上、ご乗車ください。

アルプス登山口行き 〈もみじが丘経由〉〈石居口経由〉 **田上車庫行き** 〈石居口経由〉〈太子経由〉〈石居町経由〉

お車でお越しの方

○名神高速道路「瀬田西IC」から車で約3分

※瀬田西インターチェンジから約900m

○京滋バイパス「瀬田東IC」から車で約5分

※瀬田東インターチェンジから約2.6km



【概要】●事業主体の名称/トータルケアライフ株式会社 ●事業主体の所在地/滋賀県大津市大江1丁目3番20号 ●施設名称/住宅型有料老人ホーム コンソルテ新緑苑 ●所在地/滋賀県大津市瀬田4丁目1-2 ●建物完成/平成27年3月16日 ●開設/平成27年4月1日 ●公益社団法人 全国有料老人ホーム協会 正会員 ●土地建物 賃貸物件 ●類型/住宅型有料老人ホーム ●居住の権利形態/利用権方式 ●利用料の支払い方式/選択方式 ●入居一時金の返還制度/有り ●入居時の要件/自立・要支援・要介護 ●介護保険/指定居宅サービス利用可 ●居室区分/全室個室 ●居室数/総室数125室(今回事業室数36室) ●介護に関する職員体制/有料老人ホームの職員数...68名 \*介護職員...週40時間換算で13.2名 \*看護職員...週40時間換算で9.0名 \*介護職員1名、看護職員1名)夜間最小時人数...1名(休憩者を除く) ●居室専有面積/18.9㎡ ●交通/帝産バス「新緑苑団地口」停留所(徒歩1分) ●共用施設概要/レクリエーションホール、食堂、浴室、トイレ、コンランドリー、応接室、理美容室、茶室用駐車場 【建物概要】●構造/鉄筋コンクリート造4階建(耐火構造) ●建物面積/1,355.22㎡ ●延床面積/5,315.58㎡ ●広告有効期限/2024年12月末●2024年1月1日現在の情報です。



## 充実の看護師・ケアスタッフは 24時間体制

入居様が健康的で安全に暮らせるよう、  
24時間体制でサポートいたします。



## 暖かい木漏れ日が差し込む食堂にて 外食気分のお食事

※写真は実際にコンサルテ新緑苑で調理し、提供させていただいている焼ききたてパンとお食事です。



## 訪問診療・訪問歯科で健康に 定期訪問診療

ご入居様、ご家族様に通院のご負担がなく、  
居室で診察を受けていただけます。



## いつまでも綺麗に 心も爽やかに 訪問理美容



## 午前・午後が選べる リハビリデイサービス

リハビリを通してご入居様、ご家族様が  
望まれる生活を支援いたします。



3種類の広々浴槽 全館バリアフリー

施設によって特徴がございます

【住宅型】コンサルテ新緑苑から  
【介護付】コンサルテ瀬田への転居も  
リーズナブルになりました。  
よりケアが必要になっても  
ご安心ください。

コンサルテ新緑苑

コンサルテ瀬田

### 主な部署等の紹介(パートを含む)

- ・介護部……………78名(内56名介護福祉士)
- ・看護部……………28名

★当社5年以上勤務が98名、内10年以上勤務43名  
総勢173名でお世話いたします。

※最新の情報はホームページにてご覧ください。2023年11月1日現在。

手厚く寄り添う、支えるゆとりの老人ホーム

# コンサルテ瀬田



85歳以上のご本人様、そのご家族に強く期待されることの1つは入所時の介護度安定だと考えております。  
ご入所後ご本人様の努力により75%\*の方々が退去近くまで、改善、維持されています。  
介護(介護福祉士比率71.5% 令和5年11月現在)、看護、リハビリのエキスパート達が皆様のご入所をお待ちしております。

### 手厚い人員体制と 看取り介護の実施

ご入居者様2名に対し  
1名のスタッフという  
体制です。

安心の  
暮らし

### 充実した医療体制・ クリニック併設

看護師  
24時間常駐、  
夜間帯も  
2名体制です。

大津市に  
5施設のみ

※2024年1月現在



### Instagram

楽しい日々の暮らしを  
Instagramで  
ご確認ください。

@consorte.seta



## 介護付有料老人ホーム コンサルテ瀬田

今すぐお電話を!!

0120-185-789

所在地:〒520-2141 大津市大江一丁目3番20号 TEL:077-544-7311  
https://www.consorte-seta.co.jp



検索

電車・バスで  
お越しの方

### JR瀬田駅シャトルバスで約10分

最寄り駅のJR瀬田駅まで無料のシャトルバスをご用意しております。  
・JR東海道本線「石山駅」まで「京都駅」から17分、「大阪駅」から48分  
※JR京都駅より草津、米原方面の電車に乗車。

お車で  
お越しの方

- 名神高速道路「瀬田西IC」から車で約10分  
※瀬田西インターチェンジから約3.1km
- 京滋バイパス「瀬田東IC」から車で約15分  
※瀬田東インターチェンジから約4.5km

【概要】●事業主体の名称/トータルケアライフ株式会社 ●事業主体の所在地/滋賀県大津市大江1丁目3番20号 ●施設名称/介護付有料老人ホーム コンサルテ瀬田 ●所在地/大津市大江一丁目3番20号 ●開設/平成15年7月 ●公益社団法人 全国有料老人ホーム協会 準会員 ※土地建物 賃貸物件 ●類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設) ●居住の権利形態/利用権方式 ●利用料の支払い方式/一時金方式 ●入居一時金の返還制度/有り ●入居時の要件/要支援・要介護 ●介護保険/大津市指定介護保険特定施設、大津市指定介護予防特定施設 ●居室区分/全室個室 ●居室数/総室数140室 ●介護に関する職員体制/3:1以上 ●居室専有面積/13.27㎡ ●交通/JR瀬田駅より徒歩18分 1.2km(送迎バス有り)、名神高速道路「瀬田西インター」より約10分 ●共用施設概要/レクリエーションホール、リビングホール、浴室、トイレ、洗濯室、喫茶コーナー、カラオケルーム、機能回復訓練コーナー、来客用駐車場 【建物概要】●構造/鉄筋コンクリート造3階建(耐火構造) ●敷地面積/4,958.70㎡ ●延床面積/4,194.53㎡ ●広告有効期限/2024年12月末 ※…75%の入居者様の介護度が改善または維持(前年同月データによる) ●2024年1月1日現在の情報です。